

## **PROTOCOLLO D' INTESA**

L'anno 2023, il giorno 15 del mese di marzo in Bologna, **U.P.P.I. – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari – Area Metropolitana Bolognese** - organizzazione che rappresenta la proprietà immobiliare, con sede a Bologna, via Alfredo Testoni n. 1/B – c.f. 91383770376 – in persona del legale rappresentante pro-tempore Rag. Andrea Casarini,

e

**ANC Bologna**, con sede a Bologna, via Boldrini n. 24 - c.f. 02390471205 – in persona del legale rappresentante pro-tempore Dott. Gianluca Dal Pozzo ,

### **Premesso**

- Che U.P.P.I., organizzazione di rappresentanza della proprietà immobiliare, è firmataria dell'accordo territoriale dell' Area Metropolitana Bolognese sottoscritto in data 22 luglio 2022, decorrente dal 01 agosto 2022, riguardante la determinazione dei c.d. “canoni concordati” di cui alla Legge n. 431/1998;
- Che l'accordo territoriale citato sopra prevede, ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali di cui al D.M. 16/1/2017, art.1 comma 8 e successivi, l'emissione di apposita attestazione congiunta di conformità da parte delle organizzazioni della proprietà immobiliare e dell'inquilinato;
- Che ANC Bologna, nell'ambito delle proprie prerogative, intende sottoscrivere apposita convenzione ai propri associati tendente alla definizione di un “canale preferenziale” utilizzabile al fine di agevolare e velocizzare l'operatività delle operazioni di attestazione;

### **Le parti sopra indicate concordano quanto segue:**

- U.P.P.I. dichiara ampia disponibilità di collaborazione circa l'erogazione del servizio di assistenza nell'apposizione dell'attestazione di rispondenza sui contratti di locazione a “canone concordato” finalizzata all'ottenimento delle agevolazioni fiscali, riservando ad ANC Bologna un canale preferenziale;
- U.P.P.I. provvederà ad attivarsi, contestualmente, anche per l'ottenimento della sottoscrizione da parte dell'organizzazione dell'inquilinato;
- Il costo del servizio di Attestazione è di euro 45,00= (Quarantacinque/00) iva inclusa, compresi oneri a favore dell'Associazione inquilinato;
- Le modalità operative sono le seguenti:
  - o Consegna all'UPPI , uffici di Bologna - via A. Tesotni 1/B(anche via e-mail all' indirizzo [info@uppi-bologna.it](mailto:info@uppi-bologna.it)) da parte dell' associato ANC di

copia di contratto di locazione, copia della Certificazione Energetica, copia della planimetria catastale, copia documento di identità del/dei proprietario/i che richiede/ono l'attestazione. La consegna all' Uppi di Bologna della suddetta documentazione dovrà avvenire con almeno venti giorni di preavviso rispetto alla data di scadenza del termine per la registrazione del contratto all' Agenzia delle Entrate. Uppi Bologna si impegna a rilasciare l' asseverazione od a comunicare l' impossibilità al rilascio della stessa nel minor tempo possibile e comunque almeno sette giorni prima del termine per la registrazione del contratto stesso presso Agenzia Entrate. Si precisa che il contenuto del contratto di locazione dovrà essere perfettamente in linea con i requisiti richiesti affinché venga rilasciata l' attestazione; pertanto, qualora i contratti non contenessero quanto sopra, Uppi Bologna, essendo antieconomico provvedere a comunicare modifiche e/o correzioni propedeutiche, proporrà la redazione del contratto "a norma" addebitando una tariffa convenzionata di euro 130,00 (centotrenta/00) iva inclusa.

- o Le condizioni sono riservate agli associati ANC in regola con al quota di iscrizione annuale. Uppi Bologna, col consenso di ANC Bologna, si riserva fin d' ora di verificare presso la segreteria ANC Bologna l' effettiva iscrizione del professionista che richiede l' applicazione del presente protocollo d' intesa.
- o Nel caso in cui gli iscritti ANC desiderassero usufruire anche del servizio di redazione del contratto di locazione, del conteggio del canone concordato, della registrazione del contratto di locazione presso l' Agenzia delle Entrate, della Dichiarazione IMU al Comune competente, essi potranno conferire apposito incarico a GESTIONI IMMOBILIARI BOLOGNA SRL (società di servizi collegata ad UPPI Bologna) al costo forfetario ulteriore di Euro 220,00 (iva inclusa), escluse eventuali imposte e/o bolli. GESTIONI IMMOBILIARI BOLOGNA SRL emetterà fattura a carico dell' associato ANC

Le parti concordano che il presente protocollo avrà durata annuale a decorrere da oggi, potrà essere rinnovato tacitamente per uguale periodo e potrà essere disdetto da una delle parti con un preavviso di 2 (due) mesi in qualsiasi momento.

Letto, approvato e sottoscritto.

**UPPI**  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI/IMMOBILIARI  
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA  
IL DELEGATO ALLA FIRMA  
Rag. ANDREA CASARINI

ANC Bologna  
Il Presidente pro-tempore

*Carlo Del Poma*