

PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno 2018, il giorno 09 (nove) del mese di ottobre in
tra:

Bologna,

- **U.P.P.I.** – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari – dell'Area Metropolitana Bolognese, organizzazione che rappresenta la proprietà immobiliare, con sede a Bologna in via Testoni n. 1/B, c.f. 91383770376, in persona del legale rappresentante pro-tempore Rag. Andrea Casarini

e

- **ANC Bologna**, con sede a Bologna in via Boldrini n. 24, c.f. 02390471205 in persona del legale rappresentante pro-tempore Rag. Andrea Billi

Premesso

- che U.P.P.I., organizzazione di rappresentanza della proprietà immobiliare, è firmataria dell'accordo territoriale dell'Area Metropolitana Bolognese sottoscritto in data 26/09/2017, modificato in data 28/02/2018, riguardante la determinazione dei c.d. "canoni concordati" di cui alla Legge n. 431/1998;
- che l'accordo territoriale citato sopra prevede, ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali di cui al D.M. 16/1/2017, art.1 comma 8 e successivi, l'emissione di apposita attestazione congiunta di conformità da parte delle organizzazioni della proprietà immobiliare e dell'inquilinato;
- che l'Associazione ANC Bologna, nell'ambito delle proprie prerogative, intende sottoscrivere apposita convenzione in favore dei propri associati tendente alla definizione di un "canale preferenziale" utilizzabile al fine di agevolare e velocizzare l'operatività delle operazioni di attestazione;

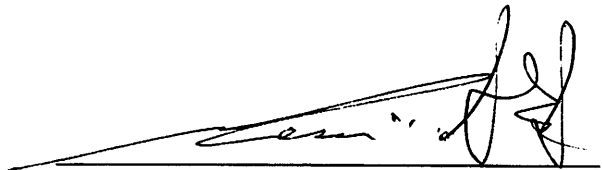
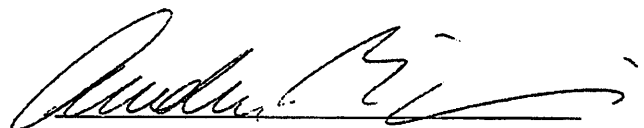
Le parti sopra indicate concordano quanto segue:

- U.P.P.I. dichiara ampia disponibilità di collaborazione circa l'erogazione del servizio di assistenza nell'apposizione dell'attestazione di rispondenza sui contratti di locazione a "canone concordato" finalizzata all'ottenimento delle agevolazioni fiscali, riservando agli Associati di ANC Bologna un canale preferenziale;
- U.P.P.I. provvederà ad attivarsi, contestualmente, anche per l'ottenimento della sottoscrizione da parte dell'organizzazione dell'inquilinato;
- Il costo globale del servizio di Attestazione, da fatturarsi direttamente al proprietario dell'immobile concesso in locazione, è di euro 45,00= (quarantacinque/00), iva inclusa, compresi gli oneri a favore dell'Associazione inquilinato;
- Le modalità operative sono le seguenti:

- Consegna (anche via mail all'indirizzo: info@uppi-bologna.it) all'UPPI di Bologna - ufficio di via Testoni n. 1/B - da parte dell'Associato di ANC Bologna di copia del contratto di locazione, copia della Certificazione Energetica, copia della planimetria catastale, copia della visura catastale e copia del documento di identità del proprietario che richiede l'attestazione. La consegna all'UPPI di Bologna della suddetta documentazione da parte dell'Associato di ANC Bologna dovrà avvenire con almeno 20 (venti) giorni di preavviso rispetto alla data di scadenza del termine per la registrazione del contratto di locazione. UPPI Bologna si impegna a rilasciare l'asseverazione od a comunicare l'impossibilità al rilascio della stessa nel minor tempo possibile e comunque almeno 7 (sette) giorni prima del termine per la registrazione del contratto di locazione.
- Le condizioni di cui al presente Protocollo d'Intesa sono riservate agli Associati di ANC Bologna in regola con la quota di iscrizione annuale. UPPI di Bologna, con il consenso di ANC Bologna, si riserva fin d'ora la possibilità di verificare presso la Segreteria di ANC Bologna l'effettiva iscrizione del Professionista che richiede l'applicazione del presente Protocollo d'Intesa.
- Nel caso in cui gli iscritti di ANC Bologna desiderassero usufruire anche del servizio di redazione del contratto di locazione, del conteggio del canone concordato, della registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate, della Dichiarazione IMU al Comune competente, essi potranno conferire apposito incarico a GESTIONI IMMOBILIARI BOLOGNA SRL (società di servizi collegata ad UPPI Bologna) al costo forfetario ulteriore di Euro 210,00 (duecentodieci/00), iva inclusa, escluse eventuali imposte e/o bolli. GESTIONI IMMOBILIARI BOLOGNA SRL emetterà fattura a carico dell'associato ANC Bologna.

Le parti concordano che il presente Protocollo d'Intesa avrà durata annuale a decorrere dalla data odierna, potrà essere rinnovato tacitamente per uguale periodo così come potrà essere disdettato in qualsiasi momento da una delle parti con un preavviso scritto di 2 (due) mesi.

Letto, approvato e sottoscritto.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, positioned above a horizontal line.A second handwritten signature in black ink, also appearing to be a stylized name, positioned above a horizontal line.