

Proprietario

Spett.le

Inquilino

Raccomandata

Luogo e data

**Oggetto:** contratti di locazione relativo all'immobile \_\_\_\_\_  
comunicazione dell'esercizio dell'opzione di cui all'art.3 D.Lgs 14.3.2011 n.23 (cedolare secca).

Egr. sig. \_\_\_\_\_

Con la presente comunico che, in riferimento al contratto di locazione in oggetto, opterò con effetto dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, per il regime di cui all'art.3 D.Lgs 14.3.2011 n.23 (c.d. cedolare secca).

Pertanto per il periodo di vigenza dell'opzione rinuncerò ad esercitare la facoltà di richiedere l'aggiornamento del canone a qualsiasi titolo e, non essendo dovuta l'imposta di registro, non vi verrà addebitata la quota a vostro carico.

Sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale rinuncia a tale opzione e con essa il diritto a riapplicare l'aggiornamento del canone.

Con l'occasione porgo cordiali saluti.

---